

في إطار مشاركتها في سيتي سكيب.. بقيمة إجمالية «334» مليوناً

«المتحدة للتنمية» تمنح «3» عقود لتطوير «جزيرة حيوان»



صورة جماعية على هامش التوقيع

تبدأ أعمالها الإنشائية في شهر مايو المقبل وتستمر لأكثر من سنة ونصف. ويوقع العقد البالغة عن شركة ميدكو (MEDCO) البيوتكنولوجي، مدير عام الشركة، وذلك بحضور سعادة الدكتور بشار ذي جرووف، مدير شركة حيوان، ورئيس اللجنة المتعلقة بجزيرة حيوان كتوسعة لمشروع هذه الاتفاقية التي تخصص لأعمال البحرية والبيئة. حضر توقيع العقد سفير بلجيكا بهذه المناسبة، ورئيس اللجنة المتعلقة بجزيرة حيوان كتوسعة لمشروع هذه الاتفاقية التي تخصص لأعمال البحرية والبيئة. حضر توقيع العقد سفير بلجيكا بهذه المناسبة، ورئيس اللجنة المتعلقة بجزيرة حيوان كتوسعة لمشروع هذه الاتفاقية التي تخصص لأعمال البحرية والبيئة.

متعددة الاستخدامات، حيث تشمل المرافق السكنية والفلاحة وغيرها. وأضاف حمية، «دار الهندسة هي شركة استشارية عالية متعددة التخصصات في الهندسة والبناء والبيئة وإدارة المشاريع والإنشاءات، تعمل حالياً في أكثر من 40 مكتباً في مختلف أنحاء العالم، ونحن متواجدون في قطر منذ العام 1978». شركة الشرق الأوسط للجراف (MEDCO) تقوم بأعمال الجراف والسرود البحري والإنشاءات البحرية. ووقع الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للتنمية اتفاقية تكلف بموجباها شركة الشرق الأوسط للجراف (MEDCO) بتنفيذ الأعمال البحرية التي تشمل التجريب والاستصلاح البحري وبناء الشواطئ الرملية وبناء جدار الريفيد البحري والحماية الصخرية للشواطئ وحواجز الأمواج لجزيرة حيوان، وذلك على

التصميمية والبنى التحتية والهندسة. كما تم التوقيع مع شركة دار الهندسة والتصميم والاستشارات الفنية لتنفيذ خدمات الاستشارات التصميمية المتعلقة بالتخطيط الرئيسي والبنية التحتية والهندسة المعمارية والهندسة المدنية في المشروع. وقد تم ذلك عبر توقيع اتفاقية التعيين في جناح الشركة المتحدة للتنمية في معرض سيتي سكيب قطر 2018، مثلها ببا إبراهيم جاسم العثمان، الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للتنمية وحسين حمية، المسؤول عن العمليات في شركة دار الهندسة والتصميم والاستشارات الفنية. وحضر معاد الريماوي المدير اقيم للشركة في قطر، وتضمن توقيع العقد خدمات المصموم عليها بموجب هذه الاتفاقية للوقوع مع شركة دار الهندسة والتصميم والاستشارات والبنية التحتية خدمات تصميم المباني



صورة جماعية على هامش التوقيع

بالتطوير والتصميم الموضوع وتوفير خيارات للمراجعة التقنية والهندسية. وقال جبري في تعليق له على توقيع الاتفاقية، «نحن فخورون بالعمل مع الشركة المتحدة للتنمية على مشروعها الرائد جزيرة حيوان، والذي يأتي كإضافة أخرى على عائلة قطاع التطوير العقاري المحلي ورسالتنا». «سنستخدم في مشروع جزيرة حيوان مجموعة متميزة من المصنّات والأدوات الرقمية التي تدعم نموذج تقديم الخدمات لدينا من خلال الابتكار والتشغيل الآلي بهدف تعزيز كفاءة إدارة المشاريع لعملائنا وتوفير كلاً من الوقت والمال.. تعاوننا مع شركة SNC-Lavalin العالمية المتخصصة في الخدمات المهنية وإدارة المشاريع يمنحنا خبرة واسعة في هذا المجال وهو ما يميزنا عن المنافسين». شركة دار الهندسة والتصميم والاستشارات الفنية تستلم خدمات الاستشارات

وتعتبر «جزيرة حيوان» هي أضخم مشاريع التطوير العقاري التي تعمل عليها الشركة المتحدة للتنمية، تقع بجوار مشروعها الرائد «البلووة-قطر» على مساحة إجمالية تتجاوز 400 ألف متر مربع وتوفر مزمجاً متميزاً من المنتجات العقارية لتلبية متطلبات السكن والاستثمار المختلفة بأبنائها، والتي أسماها مسرلةاً من لؤلؤة الحيوان، وهي اللؤلؤة المعروفة باستدارتها الكاملة وكبير حجمها وجمال لونها الأبيض الشيع بالبحر. وفي معرض تعليقه على التوقيع قال إبراهيم جاسم العثمان، «نحن على أتم الثقة بخدمات جزيرة حيوان العقارية ومدى جاذبيتها لحوالي المقيمين سواء المستثمرين والمستثمرين المحليين أو الأجانب، والتي أسماها مسرلةاً من لؤلؤة الحيوان، وهي اللؤلؤة المعروفة باستدارتها الكاملة وكبير حجمها وجمال لونها الأبيض الشيع بالبحر. وفي معرض تعليقه على التوقيع قال إبراهيم جاسم العثمان، «نحن على أتم الثقة بخدمات جزيرة حيوان العقارية ومدى جاذبيتها لحوالي المقيمين سواء المستثمرين والمستثمرين المحليين أو الأجانب، والتي أسماها مسرلةاً من لؤلؤة الحيوان، وهي اللؤلؤة المعروفة باستدارتها الكاملة وكبير حجمها وجمال لونها الأبيض الشيع بالبحر.

الدوحة - الوطن الاقتصادي

وقعت الشركة المتحدة للتنمية، إحدى كبرى الشركات المساهمة القطرية والمطور الرئيسي لجزيرة اللؤلؤة-قطر، في إطار مشاركتها في معرض سيتي سكيب قطر 2018 العقاري، ثلاثة عقود إنشائية استراتيجة بقيمة 334 مليون ريال لتطوير «جزيرة حيوان» التي دشنتها يوم أمس الأول معالي الشيخ عبدالله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية.

تقوز بمسؤوليات إدارة المشاريع في جزيرة حيوان

وتم إسناد مسؤوليات إدارة المشاريع في جزيرة حيوان لشركة Faithful+Gould التابعة لشركة SNC-Lavalin، حيث وقع السيد كميل جبري، المدير الإداري الإقليمي لشركة Faithful+Gould مع إبراهيم جاسم العثمان اتفاقية التي تنص على إسناد مسؤوليات وضع استراتيجيات التسليم وبرنامج المشروع والعمل مع مختلف أصحاب المصلحة لضمان الالتزام بميل التسليم، بالإضافة إلى إدارة وتعيين الاستشاريين والمقاولين الآخرين الذين سيقيمون بالعمل في مختلف أنحاء المشروع. وقد باشرت الشركة عملها في الوقت الحالي



صورة جماعية على هامش التوقيع



صورة جماعية على هامش التوقيع

في قطاعات السياحة والتعليم والعقارات «الغرفة» تبحث الفرص الاستثمارية مع وفد تركي



الأمور الأجنبية، لاسيما في ظل التسهيلات الممنوحة أمام المستثمرين. من جهته قدم مظهر سودة نائب مدير مكتب التركي الخاص بالبحر عن أكبر مصارف القطاع الخاص في تركيا، حيث يقدم خدمات مالية ومصروفية لأكثر من 6.6 مليون عميل، ويستهدف نسبة 14% من حصة القطاع المصرفي الخاص في تركيا. من جهته شدد العذبة على أهمية تعزيز علاقات التعاون التجاري بين قطر وتركيا، ومنها بأن غرفة قطر تسعى لترسيخ التعاون القطاع الخاص التركي، بما يساهم في زيادة حجم التبادل التجاري بين البلدين. وأضاف العذبة أن السوق التركي يعتبر وجهة استثمارية مفضلة للمستثمرين القطريين، كما أن السياحة التركية تستقطب عدد كبير من الأسر القطرية، مؤكداً على استعداد الغرفة التجارية وأن كلفتها تتحملها الشركات الناشئة وأن كل شركة تطبق على سلسلة التوريد وجميع الشركات مزمنة بالتسجيل لتطبيق الضريبة. وعن النظام الضريبي في قطر، قالت أوسوليفان إن الهيئة القانونية والضريبية لتطبيق الضريبة في قطر، والتي يتم تنفيذها في البلدين أو خارجهما، مشيرة إلى أن منطقة شمال قبرص تعتبر دأخرة بالفرص الاستثمارية التي تجذب رؤوس

حسب النواحي التنفيذية لدولة بشكل أسهل، وتحديدًا عند إعداد البيانات الضريبية للجهات الرقابية، كما أنها مستبحون أن تضع نظاماً يستجيب للأنظمة والقوانين في حال تغيرت، أو حتى في حال تغيرت نسبة القيمة المضافة مستقبلاً. موقفاً أن تقوم شركات النفط والغاز بتوحيد نظام التخطيط لتطبيق الضريبة. واستعرض مهرداد تالفر شريك بشركة أرنست ويونغ ومختص بتكنولوجيا التحول الضريبي وتكنولوجيا الضرائب، أثر تطبيق الضريبة على المؤسسات الكبيرة والمتوسطة وكيفية تهيئة الأنظمة الإلكترونية والمالية داخل الشركات للتعامل مع الضريبة من الجهة المحاسبية، وأضاف مهرداد أن تطبيق الضريبة في بعض دول مجلس التعاون الخليجي، قد طرح عدد من القضايا التي يجب الاهتمام بها قبل إجراء أو استكمال جولة قبل تنفيذها في قطر، بالإضافة إلى الخبرات والتأني في غياب، مؤكداً أن الاموال العام والادارات قانون تطبيق الضريبة المتسقة في كل البلدان من غير متشابهة إلى حد كبير، مشيراً أن أحد الصعوبات التي واجهتها الشركات في تلك الدول هي عدم جاهزيتها بشكل مناسب، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية. وشكلت شركة أرنست ويونغ، أن فريقاً من الخبراء لتقديم المشورة بشأنها، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية. وشكلت شركة أرنست ويونغ، أن فريقاً من الخبراء لتقديم المشورة بشأنها، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية. وشكلت شركة أرنست ويونغ، أن فريقاً من الخبراء لتقديم المشورة بشأنها، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية.

حسب النواحي التنفيذية لدولة بشكل أسهل، وتحديدًا عند إعداد البيانات الضريبية للجهات الرقابية، كما أنها مستبحون أن تضع نظاماً يستجيب للأنظمة والقوانين في حال تغيرت، أو حتى في حال تغيرت نسبة القيمة المضافة مستقبلاً. موقفاً أن تقوم شركات النفط والغاز بتوحيد نظام التخطيط لتطبيق الضريبة. واستعرض مهرداد تالفر شريك بشركة أرنست ويونغ ومختص بتكنولوجيا التحول الضريبي وتكنولوجيا الضرائب، أثر تطبيق الضريبة على المؤسسات الكبيرة والمتوسطة وكيفية تهيئة الأنظمة الإلكترونية والمالية داخل الشركات للتعامل مع الضريبة من الجهة المحاسبية، وأضاف مهرداد أن تطبيق الضريبة في بعض دول مجلس التعاون الخليجي، قد طرح عدد من القضايا التي يجب الاهتمام بها قبل إجراء أو استكمال جولة قبل تنفيذها في قطر، بالإضافة إلى الخبرات والتأني في غياب، مؤكداً أن الاموال العام والادارات قانون تطبيق الضريبة المتسقة في كل البلدان من غير متشابهة إلى حد كبير، مشيراً أن أحد الصعوبات التي واجهتها الشركات في تلك الدول هي عدم جاهزيتها بشكل مناسب، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية. وشكلت شركة أرنست ويونغ، أن فريقاً من الخبراء لتقديم المشورة بشأنها، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية. وشكلت شركة أرنست ويونغ، أن فريقاً من الخبراء لتقديم المشورة بشأنها، والتأخر في إعداد التشريعات الإلكترونية والمحاسبية.

خلال ندوة نظمها الغرفة الدولية- قطر وتناولت أثرها على قطاع الطاقة

الشركات القطرية تحتاج «6» أشهر تمهيداً لـ «القيمة المضافة»

أكدت ندوة «تأثير تطبيق ضريبة القيمة المضافة على قطاع الطاقة في قطر، على الحاجة الملحة لتوفير حلول ضريبية أكثر شفافية وشمولية تضمن إدارة أفضل للموارد وإزالة كافة العقبات التنفيذية وتبني التطور التكنولوجي. وركزت الندوة التي نظمتها غرفة التجارة الدولية في قطر بالتعاون مع كل من وكالة تومسون رويترز العالمية، وشركة أرنست ويونغ، وبدعم من غرفة قطر أسس أكتين، على أفضل الممارسات وأهمية استخدام التكنولوجيا في تطبيق الضريبة، بالإضافة إلى التحديثات والعقوبات الشائعة عند تطبيقها، كما تناولت الأرويس الاستفادة من تطبيقاتها في بعض الدول الخليجية. وقالت السيدة جينيفر أوسوليفان شريك ورئيس تنفيذ القيمة المضافة بشركة أرنست ويونغ خلال عرضها القوي، التي تناقشت فيه ندوة عن ضريبة القيمة المضافة في دول مجلس التعاون الخليجي، أنه في عام 2016 وقعت دول المجلس اتفاقية إجمالية لتطبيق الضريبة، وتوعدت بأن تستلتم كل من العملاء والمقاولين في سلسلة التوريد من الذين يتحملون هذه الضريبة وليست الشركات. وقالت إن هناك ثلاث معالجات لتطبيق الضريبة: وهي نسبة 5%، و0%، والاعتفاء، موقفاً بأن جميع الدول التي ستطبق الضريبة عليها إن تجاوزت نسبة تطبيق الضريبة، ومتمكناً خلال 12 شهراً قبل إقرارها، وتوقعات أن يتم تطبيق الضريبة في كافة الدول الخليجية بحلول عام 2019. وهو أبرز نطاقات الضريبة في دول المجلس، قالت أنه لا يختلف من منظور في كافة دول العالم وأنه يتم على المعاملات التجارية وأن كلفتها تتحملها الشركات الناشئة وأن كل شركة تطبق على سلسلة التوريد وجميع الشركات مزمنة بالتسجيل لتطبيق الضريبة. وعن النظام الضريبي في قطر، قالت أوسوليفان إن الهيئة القانونية والضريبية لتطبيق الضريبة في قطر، والتي يتم تنفيذها في البلدين أو خارجهما، مشيرة إلى أن منطقة شمال قبرص تعتبر دأخرة بالفرص الاستثمارية التي تجذب رؤوس

تلك العقود فإن عمليات التوريد تخضع للضريبة بمجرد إقرارها كما حدث في الإمارات. وهددته بأنه عند إقرار الضريبة في قطر فإن العقود بحيث تضمن تطبيق ضريبة 0% سيكون نسبة الاعتفاء هي الأمر الوارد. أما فقار سكستون، شريك ورئيس الضرائب بالمبادرة بشركة أرنست ويونغ، فقد وقرق على أن تأثير تطبيق القيمة المضافة على قطاع الطاقة في بعض الدول الخليجية، وقال أن ضريبة القيمة المضافة ليست أمراً



صورة جماعية على هامش التوقيع